



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14.06.2019

г. Пятигорск

№ 2850

О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 19.09.2016 № 3695 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5 по генплану) на предоставленных земельных участках по ул. Первомайской, 132»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также рассмотрев обращение ООО «Зольская ПМК-1»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 19 сентября 2016 № 26-ru26308000-170-2016, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 19.09.2016 № 3695 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5 по генплану) на предоставленных земельных участках по ул. Первомайской, 132», изложив краткие проектные характеристики объекта в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (корпуса 2, 3, 4, 5, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0023-16 от 16.09.2016 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309:477 26:33:150309:13

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.08.2016 г. № Ru26308000-2404, № Ru26308000-2405, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства», 2016 г., 1164	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 2, 2-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	9869,8	Площадь участка (кв. м): 23498 433
	Объем (куб. м):	38422,8	в том числе подземной части (куб. м): 3725,3
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1552,6	
	Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв. м) общая площадь квартир (кв. м) общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) количество квартир (шт.)	3872,0 7816,3 964,4 136
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 3, 2-й этап строительства)			
	Общая площадь (кв.м):	6400,2	Площадь участка (кв. м): 23498 433
	Объем (куб. м):	25411,0	в том числе подземной части (куб. м): 2481,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.): 26,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1020,8	
	Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв. м) общая площадь квартир (кв. м) общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м) количество квартир (шт.)	2414,2 5129,7 642,8 96
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 4, 2-й			

этап строительства)			
Общая площадь (кв.м):	9869,8	Площадь участка (кв. м):	23498 433
Объем (куб. м):	38422,8	в том числе подземной части (куб. м):	3725,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1552,6		
Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв. м)	3914,7	
	общая площадь квартир (кв. м)	7872,0	
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	947,8	
	количество квартир (шт.)	128	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 5, 2-й этап строительства)			
Общая площадь (кв.м):	6400,2	Площадь участка (кв. м):	23498 433
Объем (куб. м):	25411,0	в том числе подземной части (куб. м):	2481,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1020,8		
Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв. м)	2414,2	
	общая площадь квартир (кв. м)	5129,7	
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м)	642,8	
	количество квартир (шт.)	96	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 132	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

2. Продлить разрешение на строительство от 19 сентября 2016 № 26-гу26308000-170-2016, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 19.09.2016 № 3695 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5 по генплану) на предоставленных земельных участках по ул. Первомайской, 132».

3. Считать утратившим силу разрешение на строительство от 19 сентября 2016 № 26-гу26308000-171-2016, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 19.09.2016 № 3695 «О выдаче ООО «Зольская ПМК-1» разрешений на строительство многоквартирных жилых домов (корпуса 1, 2, 3, 4, 5 по генплану) на предоставленных земельных участках по ул. Первомайской, 132».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Бондаренко Олега Николаевича

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



А.В.Скрипник

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

«Зольская передвижная механизированная колонна-1»

граждан, полное наименование организации - для

361710, КБР, Зольский район, село Малка

юридических лиц),

ул. Больничная, 6

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

«19» сентября 2016 г.

№ 26-ru26308000-170-2016

Администрация города Пятигорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома (корпуса 2, 3, 2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-0023-16 от 16.09.2016 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309:477 26:33:150309:13
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:150309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	15.08.2016 г. № Ru26308000-2404, № Ru26308000-2405 администрация г. Пятигорска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства», 2016 г., 1164-16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 2, 2-й этап строительства)			
Общая площадь (кв. м):	9869,8	Площадь участка (кв. м):	23498 433
Объем (куб. м):	33422,8	в том числе подземной части (куб. м):	3725,3
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1552,6		
Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв.м)		3872,0
	общая площадь квартир (кв.м)		7816,3
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		964,4
	количество квартир (шт.)		136
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом (корпус 3, 2-й этап строительства)			
Общая площадь (кв.м):	6400,2	Площадь участка (кв. м):	23498 433
Объем (куб. м):	25411,0	в том числе подземной части (куб. м):	2481,0
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м.):	26,2
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1020,8		
Иные показатели:	жилая площадь квартир (кв.м)		2414,2
	общая площадь квартир (кв.м)		5129,7
	общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м)		642,8
	количество квартир (шт.)		96
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 132	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «19» ноября 2018 г.
в соответствии с проектом организации строительства (1164-16-ПОС)

Первый заместитель главы
администрации города Пятигорска
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О.Н. Бондаренко
(расшифровка подписи)

от «19» октября 2018 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «10» сентября 2019 г.

Первый заместитель главы администрации муниципального района «Ветковский район»
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. З. Власович
(расшифровка подписи)

от «10» сентября 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до «14» апреля 2019 г.

Первый заместитель главы администрации муниципального района «Ветковский район»
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О. Н. Бендаренко
(расшифровка подписи)

от «14» апреля 2019 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

от « » 20 г.